

Администрация Красноозерного

сельского поселения Приозерского

муниципального района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 05.04.2024 года № 73

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на второй квартал 2024 года Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 N 174/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Красноозерного сельского поселения, Постановлением администрации Красноозерного сельского Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2024 года на территории Красноозерного поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 119 139,39 (сто девятнадцать тысяч сто тридцать девять ) рублей 39 копеек** (расчет приведен в Приложении 1).

2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Главы администрации А.В. Рыбак

Исп. Залевская И.С.. тел. 8(81379) 67-516

Разослано: дело-2, прокуратура-1,,отдел по жил.политике-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Красноозерного сельского поселения

от 05.04.2024 года № 73

РАСЧЕТ

стоимости кв. метра общей площади жилья

на второй квартал 2024 года

по Красноозерному сельскому поселению

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**1 этап**

По данным заключенных договоров на приобретение, представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ:

**Ст\_дог = 0 руб/кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций (г. Приозерск):  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м.,руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 93 000 |
| ООО «ВикингСтройИнвест» | 125000 |
| АО «ЛенОблАИЖК» | 0 |

По данным застройщиков:

**Ст. кред = 93 000 руб./кв.м.**

**Ст.строй = 125 000 руб./кв.м.**

ООО «Викинг-Недвижимость» 125 000 руб./кв.м.

Официальная информация Росстата за IV 2023 года:

**Пр. стат. 158 247,60 руб./кв.**

**Вт. стат. 124 211,48 руб./кв.**

**Ст.стат. = Пр.стат.+Вт. Стат.**

2

**158 247,60+124 211,48=141 229,54руб/кв.м.**

2

**Ст.стат. = 141 229,54 руб./кв.м.**

**2 этап.**

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по Красноозерное сельскому поселению

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**93 000\*0,92+141 229,54 + 125 000= 117 263,18 руб/кв.м.**

**3**

**Ср\_кв.м = 117 263,18 руб./кв.м.**

**3 этап.**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 1,016

**СТ\_ квм = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 117 263,18 х 1,016= 119 139,39 руб./кв. м.**

**СТ\_квм=119 139,39 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на второй квартал 2024 года, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 N 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года» - 141 230,00руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| СТ\_кв.м | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на II квартал 2024 года |
| Приозерское городское поселение | **119 139,39** | **117 263,18** | **0** | **93 000** | **125 000** | **141 229,54** | **119 139,39** |